

ПРЕДЛОГ

П Р А В И Л Н И К

О ЧЛАНСТВУ И НАКНАДАМА ЗА ЧЛАНСТВО

„УДРУЖЕЊЕ САМОСТАЛНИХ СУДСКИХ ВЕШТАКА И

ПРОЦЕНИТЕЉА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ“

(„УССВП“)

Београд, септембар 2020.

САДРЖАЈ

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ	3
УСЛОВИ И НАЧИН УЧЛАЊИВАЊА	3
ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЧЛАНОВА УДРУЖЕЊА.....	5
ПРЕСТАНАК ЧЛАНСТВА У УССВП	5
ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ ЧЛАНСТВА	6
ЧЛАНСТВО У ДРУГИМ АКРЕДИТОВАНИМ УДРУЖЕЊИМА.....	6
ОБАВЕЗНА ЧЛАНАРИНА	6
ПОСЛЕДИЦЕ НЕИЗМИРИВАЊА ОБАВЕЗНЕ ЧЛАНАРИНЕ.....	7
ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	8

У складу са одредбама Закона о проценитељима вредности непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 108/2016 и 113/2017 – др. закон) и члана 6, 7 и 8. Статута „Удружења самосталних судских вештака и проценитеља вредности непокретности“ (у даљем тексту УССВП или Удружење), Скупштина УССВП је на седници одржаној дана __. __. 2020. године, у Београду, усвајила

П Р А В И Л Н И К

О ЧЛАНСТВУ И НАКНАДАМА ЗА ЧЛАНСТВО

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређују општи услови за учлањење у УССВП, права и обавезе свих чланова УССВП и престанак чланства у УССВП.

Ближе се уређује и износ и рок за плаћање обавезне чланарине сваког члана УССВП, као и последице неплаћања чланарина, а све у складу са одредбама Правилника о износу обавезне чланарине коју акредитовано професионално удружење проценитеља наплаћује својим члановима, лиценцираним проценитељима („Службени гласник РС“ бр. 55 од 02. јуна 2017.) и одредбама Статута УССВП и овог Правилника.

Члан 2.

Овај правилник је обавезујући за све чланове Удружења.

УСЛОВИ И НАЧИН УЧЛАЊИВАЊА

Члан 3.

УССВП је професионално удружење у коме је чланство добровољно.

Свако лице може под једнаким условима утврђеним статутом да постане члан Удружења. У складу са одредбама Члана 6. Статута УССВП, члан Удружења може да постане свако лице које поред општих законских услова испуњава и следеће услове:

- поседује важећу лиценцу за вршење процене вредности непокретности или поседује решење којим је именован за судског вештака или је полазник или је завршио акредитовану стручну обуку у складу са важећим прописима којима се уређује професија лиценцираних проценитеља;
- поднесе и потпише пријаву за учлањење у удружење и
- прихвати циљеве, Статут и остала важећа акта Удружења.

Члан 4.

Приликом аплицирања за чланство у Удружењу, кандидат који је лиценцирани проценитељ, мора да достави копију важеће лиценце за вршење процене вредности непокретности коју издаје Министарство финансија, на званични е-маил Удружења.

Приликом аплицирања за чланство у Удружењу, кандидат који је судски вештак мора да достави копију решења о именовању за вештака одговарајуће области, коју издаје Министарство правде, на званични е-маил Удружења.

Приликом аплицирања за чланство у Удружењу, кандидат који је полазник или је завршио акредитовану стручну обуку, мора да достави Потврду од стране организације која је акредитована за вршење стручне обуке, на званични е-маил Удружења.

Сви кандидати који аплицирају за чланство у УССВП, морају да поднесу и својеручно потпишу пријаву за учлањење у Удружење. Пријаву је могуће доставити и у електронском облику, на званични е-маил Удружења, у ком случају пријава мора да буде снабдевена квалификованим електронским сертификатом.

Уз пријаву за чланство, кандидати за чланство у Удружење дужни су да прихвате циљеве Удружења, Статут удружења и сва важећа акта Удружења. Сагласност са свим актима Удружења саставан су део пријаве за чланство.

Члан 5.

У пријавном формулару кандидат који аплицира за чланство у УССВП дужан је да наведе:

- Име и презиме
- Адресу пребивалишта
- Датум и место рођења
- Основ по коме се кандидује да буде члан Удружења
- Врсту и степен стручне спреме коју поседује
- Е-маил адресу преко које се може вршити комуникација
- Додатне стручности, способности, сертификате и лиценце уколико их поседује

Изглед и текст пријавног формулара утврђује Надзорни одбор.

Члан 6.

Надзорни одбор доноси одлуку о пријему у чланство и о томе најкасније у року од 10 (десет) дана од подношења пријавног формулара, обавештава подносиоца пријаве.

Након доношења одлуке о пријему у Удружење, чланство се стиче потписивањем приступнице и уплатом чланарине у износу и року који је прописан овим Правилником.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЧЛАНОВА УДРУЖЕЊА

Члан 7.

Сваки члан УССВП има права да равноправно учествује у остваривању циљева Удружења, непосредно учествује у одлучивању у Удружењу, бира и буде биран у било који орган или тело Удружења, буде благовремено и потпуно информисан о раду и активностима Удружења, учествује у свим обукама и стручном усавршавању које се организује од стране Удружења и да ужива заштиту личног и професионалног интегритета.

Сваки члан УССВП је дужан да:

1. активно доприноси остваривањеу циљева удружења;
2. учествује, у складу са интересовањем, у активностима удружења;
3. редовно измирује обавезе плаћања чланарине;
4. поштује и извршава одлуке органа удружења;
5. на предлог Подпредседника за стручну обуку и континуирано професионално усавршавање чланова УССВП и по основу одлуке Надзорног одбора, држи стручно предавање у оквиру стручне обуке или континуираног професионалног усавршавања члановима удружења, без накнаде, осим за материјалне трошкове.

Члан 8.

Сваки члан УССВП који се кандидовао и који је изабран за чланство у неком од тела и органа који се формирају у складу са Статутом УССВП, дужан је да све обавезе које проистичу из чланства у том телу или органу обавља професионално, савесно и у прописаним роковима.

Непоступање члана било ког тела и органа УССВП у складу са претходним ставом овог члана, сматра се тежом повредом дужности и може бити разлог за изрицање опомене или Суспензије од стране Надзорног одбора, до одржавања прве наредне седнице Скупштине удружења.

Чланство у било ком телу и органу УССВП је добровољно и у потпуности самостално.

ПРЕСТАНАК ЧЛАНСТВА У УССВП

Члан 9.

Члан УССВП може иступити из чланства на сопствену иницијативу, давањем писане изјаве о иступању, у писаној или електронској форми.

Чланство у удружењу може престати и због непоштовања одредаба Статута УССВП, одредби овог Правилника, нарушавања угледа удружења, дуже неактивности у раду Скупштине, односно неоправданог изостанка са две редовне Скупштине удружења, неплаћања чланарине и на други начин предвиђен важећим прописима.

У случају из претходног става овог члана Надзорни одбор удружења може изрићи меру опомене или меру престанка чланства у УССВП.

ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ ЧЛАНСТВА

Члан 10.

Одлуку о престанку чланства доноси Надзорни одбор, на образложени предлог Управе Удружења. Члану се мора омогућити да се писмено изјасни о разлозима због којих је поднет предлог за доношење одлуке о престанку његовог чланства у удружењу.

Надзорни одбор одлуку о престанку чланства мора донети једногласно на седници на којој морају да присуствују сви чланови Надзорног одбора.

Члан 11.

Председник удружења има право да стави мораторијум на донету одлуку Надзорног одбора о престанку чланства било ког члана УССВП у року од 7 (седам) дана од дана достављања одлуке Председнику удружења.

Уколико Председник удружења донесе мораторијум из претходног става овог члана, о престанку чланства члану УССВП се расправља и доноси одлука на првој наредној седници Скупштине удружења.

ЧЛАНСТВО У ДРУГИМ АКРЕДИТОВАНИМ УДРУЖЕЊИМА

Члан 12.

Чланство у УССВП не ограничава чланове удружења да буду чланови било којег другог удружења у земљи или иностранству.

У случају чланства у другим организацијама или удружењима која имају исте или сличне циљеве као и УССВП и која су у вези са проценама вредности непокретности и имовине генерално, сваки члан удружења УССВП је дужан да о чланству у другој организацији писмено обавести Секретара удружења. Обавеза је сваког члана УССВП да ово обавештење достави Секретару удружења у року од 7 (седам) дана од дана пријема у друго професионално (струковно) удружење.

Члан 13.

Члан УССВП који је истовремено и члан другог акредитованог удружења не може бити члан било ког тела или органа УССВП.

ОБАВЕЗНА ЧЛАНАРИНА

Члан 14.

Обавезна чланарина за лиценциране проценитеље непокретности прописана је Правилником о износу обавезне чланарине коју акредитовано професионално удружење проценитеља наплаћује својим члановима, лиценцираним проценитељима („Службени гласник РС“ бр. 55 од 02. јуна 2017.)

Обавезна годишња чланарина из претходног става овог члана износи 25.000 динара.

Члан 15.

Обавезна годишња чланарина за чланове УССВП који нису лиценцирани проценитељи утврђује се у висини од 6.000 динара.

Члан 16.

Чланарина се уплаћује једнократно, на почетку једногодишњег периода, најкасније 30 (тридесет) дана од дана истека претходног једногодишњег периода.

Приликом аплицирања за чланство у Удружење, обавезна чланарина се уплаћује у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења одлуке о пријему у чланство.

Члан 17.

Сваки кандидат који аплицира за чланство у Удружењу има могућност да изврши уплату чланарине у две једнаке рате, при чему прва рата мора да се уплати приликом аплицирања, у складу са Чланом 13. став 2. овог Правилника.

Друга рата се мора платити најкасније до истека једногодишњег периода.

Члан 18.

Сваки члан УССВП има могућност да обавезну чланарину плати у две једнаке полугодишње рате. Прва рата мора да буде уплаћена 30 (тридесет) дана од дана када доспева за уплату редовна годишња чланарина а друга рата најкасније до истека једногодишњег периода.

Члан 19.

Надзорни одбор удружења може да донесе одлуку и о другачијем начину наплате обавезне чланарине али не може ниједног члана УССВП да ослободи од плаћања чланарине.

ПОСЛЕДИЦЕ НЕИЗМИРИВАЊА ОБАВЕЗНЕ ЧЛАНАРИНЕ

Члан 20.

Неплаћање чланарине у складу са овим Правилником сматра се тежом повредом обавеза УССВП и представља разлог за покретање поступка за искључивање из Удружења.

Пре покретања поступка за искључивање члана УССВП збох неплаћања чланарине, члану који касни са измиривањем обавезе плаћања чланарине, упутиће се Опомена да у року од 15 (петнаест) дана измири своје обавезе према Удружењу.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Правилник о чланству и накнадама за чланство УССВП ступа на снагу даном изгласавања од стране Скупштине удружења.

У Београду, __.__.2020. године

Председавајући __ седнице Скупштине